



超卓管理服務有限公司
Supreme Management Services Limited

敬啟者：

人口政策諮詢

本公司為一間物業管理公司，管理香港特區 8 個物業共有員工 200 多名，就政府的人口政策諮詢我們有下列的意見：-

1. 我們近年正面對招聘困難，情況日趨嚴重，前線保安員及維修員空缺更超過 14%。
2. 根據我們分析，招聘困難可歸究於香港出生率低，人口老化，工作人口萎縮，但特區房地產持續發展，服務性行業及酒店業持續擴張，加上基建工程增量及增速等原因，形成人力供求失衡及不同行業相互惡性競爭，估計失衡情況會越趨嚴重，需要一些短期及長期措施加以應對。
3. 就我們所經營的行業，我們有下列建議：-
 - i) 短期措施：
 - 放寬現有補充外勞計劃，容許物業管理行業輸入外勞。
 - 推後退休年齡，容許持保安人員許可證 B 類人士的年齡上限由現時的 65 歲推遲至 70 歲。
 - ii) 長期措施：鼓勵生育，提供稅項優惠。

此致
林鄭月娥
政務司司長
人口政策督導委員會主席

超卓管理服務有限公司



沈錫勝 總經理

二零一四年二月二十二日



(新鴻基地產集團成員 A MEMBER OF SUN HUNG KAI PROPERTIES GROUP)

新界元朗牛潭尾路二十三號葡萄園服務處 The Vineyard Management Services Office, No. 23 Ngau Tam Mei Road, Yuen Long, N.T.

電話 Tel: (852) 2523 9908 傳真 Fax: (852) 2523 9909

電郵 E-mail: thevineyard@supreme-mgt.com.hk 網址 Website: www.supreme-mgt.hk