



敬啓者：

人口政策諮詢

本協會共有 87 個公司會員，管理著香港特區約 80% 的物業，包括私人屋苑、公共屋邨、商場、辦公樓、停車場、政府物業等；就政府的人口政策諮詢，我們有下列的意見：

1. 物業管理行業近年正面對招聘困難，情況日趨嚴重，有些會員公司的前線保安員及維修員空缺更超過 10%。
2. 根據我們分析，招聘困難可歸究於香港出生率低，人口老化，工作人口萎縮，但特區房地產持續發展，加上基建工程增量及增速等原因，形成人力供求失衡，估計失衡情況會越趨嚴重，需要一些短期及長期措施加以應對。
3. 就物業管理行業，我們有下列建議：
 - i) 短期措施：
 - 放寬現有補充外勞計劃，容許物業管理行業輸入外勞。
 - 推後退休年齡，容許持保安人員許可證 B 類人士的年齡上限由現時的 65 歲推遲至 70 歲。
 - ii) 長期措施：鼓勵生育，提供稅項優惠。

此致
林鄭月娥
政務司司長
人口政策督導委員會主席

香港物業管理公司協會

沈錫勝 義務秘書
二零一四年二月二十一日

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會

2709-11, 27/F Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔鴻灣道6-8號瑞安中心27樓2709-11室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245